

A ๑๑๑ - A ๑๒๗ / ๒๕๖๒

21 มีนาคม พ.ศ. 2562

(๓)

รับที่	4327
วันที่	๒๕ มี.ค. ๒๕๖๒
เวลา	11.49 น.

- ๑ เรื่อง ร้องเรียนการก่อสร้างท่าเรือของบ้านเลขที่ 1/40 หมู่บ้านลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา ถนนเจริญกรุง
- เรียน ท่านอธิบดีกรมเจ้าท่า
- เอกสารแนบ 1) สำเนาโฉนดเลขที่ 2122 เลขที่ดิน 58 ตำบลบางคอแหลม อำเภอบางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
- 2) สำเนาใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 30/2546 โครงการหมู่บ้านลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา และ สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา พร้อมโฉนดและระวาง
- 3) สำเนาคำพิพากษาศาลฎีกา เลขที่ 7800/2552

สำนักงานเลขานุการกรม	
รับที่	4036
วันที่	๒๕ มี.ค. ๒๕๖๒
เวลา	13.29 น.

เนื่องด้วยทางนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา ได้รับแจ้งจากตัวแทนผู้รับมอบอำนาจของสมาชิก บ้านเลขที่ 1/40 นางสาว ศิริวรรณ ใจเย็น โฉนดเลขที่ 2122 เลขที่ดิน 58 ตำบลบางคอแหลม อำเภอบางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตามเอกสารแนบ 1 ซึ่งเป็นที่ดินในโครงการจัดสรร ภายใต้ พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน 2543 (อ้างถึง ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 30/2546 โครงการหมู่บ้าน ลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา ตามเอกสารแนบ 2)ว่าจะเข้ามา ดำเนินก่อสร้างท่าเรือโดยอ้างว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า และในวันนี้ได้มีความพยายามจะขนทรายเข้ามาในโครงการ หมู่บ้านจัดสรร ลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา ทางแม่น้ำโดยผ่านที่ดินโฉนดเลขที่ 2122 ดังกล่าวเพื่อเริ่มการก่อสร้างท่าเรือ

ทางนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา เห็นว่าการกระทำดังกล่าวนั้นขัดต่อกฎหมายโดยอ้างถึงกรณี คล้ายคลึงกันตามสำเนา คำพิพากษาศาลฎีกา 7800/2552 (เอกสารแนบ 3) และการอนุมัติการก่อสร้างท่าเรือดังกล่าว จะเป็นการเพิ่มทางเข้าสู่โครงการจัดสรรเพิ่มเติมนอกเหนือจากประตูทางบกจำนวนหนึ่งประตูของโครงการที่ได้รับการ อนุญาตให้ทำการจัดสรร การเพิ่มการเข้าออกทางน้ำโดยไม่ได้ขออนุญาตอย่างถูกต้องจากนิติบุคคลฯ ทำให้นิติบุคคลฯ ไม่สามารถดูแลและควบคุมการเข้าออกโครงการได้ ซึ่งกระทบต่อความปลอดภัยและสงบสุขในการอยู่อาศัยของสมาชิกท่านอื่น ในโครงการและเป็นการก่อให้เกิดภาวะกับโครงการจัดสรรนอกเหนือไปจากที่ได้รับการอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย อีกทั้งการก่อสร้างและการใช้งานท่าเรือภายหลังการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อเขื่อนและรั้วริมน้ำของโครงการอย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้ และโดยข้อเท็จจริงนั้น นางสาว ศิริวรรณ ใจเย็น เจ้าของโฉนดเลขที่ 2122 เลขที่ดิน 58 ตำบลบางคอแหลม อำเภอ บางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร มิได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างท่าเรือดังกล่าวต่อนิติบุคคลและ/หรือ ที่ประชุม ใหญ่หมู่บ้านจัดสรร ลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยาแต่ประการใด

ทางนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา จึงขอให้กรมเจ้าท่าดำเนินการ

- 1) ส่งรายละเอียดใบอนุญาตในการก่อสร้างท่าเรือหรือสิ่งล่วงล้ำลำน้ำใดๆ รวมถึงรายละเอียดที่เกี่ยวข้องในการ พิจารณาประกอบการขออนุญาต (เช่น แบบก่อสร้าง และรายละเอียดวัสดุ เป็นต้น) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดย ผู้มีอำนาจภายใน 5 วันทำการนับจากวันที่ได้จดหมายฉบับนี้ ให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา ตามที่อยู่ 1/42 หมู่บ้านลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120

(๑)

- 2) ชี้แจงเป็นลายลักษณ์อักษรว่าเหตุใดในการอนุมัติในการก่อสร้างท่าเรือ ที่ติดกับโฉนดที่ดินดังกล่าว จึงไม่มีการพิจารณาว่าการขอสั่งสร้างดังกล่าวได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลและ/หรือ ที่ประชุมใหญ่หมู่บ้านจัดสรร ลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา หรือไม่ ทั้งๆ ที่เป็นที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่อยู่ภายใต้โครงการจัดสรร ตาม พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน 2543 และ
- 3) ระบุใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในทันทีหากได้ตรวจสอบพบว่าใบอนุญาตตามข้อ 1 เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายตามพ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน 2543 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

[Handwritten Signature]

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ลดาวัลย์ ณ เจ้าพระยา

[Handwritten mark]

๒) เรียน ผอ.ศูนย์ฯ เขตท. (คพ.1)
เพื่อโปรดพิจารณาสั่ง Mrs สปง.
ทรงวงสอบ ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ แล:
รายงานศูนย์ฯ ทราบภายใน 5 วัน

[Handwritten Signature]
(นายสุวิชัย บุรพจนนทชัย)
สนก.
๒๘ มี.ค. ๖๖

๓) ใจผ. มส่งม.
- เพื่อดำเนินการตามมติ ๒
ภาคในกำกับเขต.

[Handwritten Signature]
(นายจรัส ใจใจ)
รจท.(คพ.)
๒๘ มี.ค. ๖๖

สอน คุณอัครวิทย์
ดำเนินโครงการต่อไป
สวรส
๒๘ มี.ค. ๖๖

ให้พิจารณารวม งามใจ.
๐๘๗๐๘๘๘๘

